

Avenue des Aigles  
76240 BONSECOURS

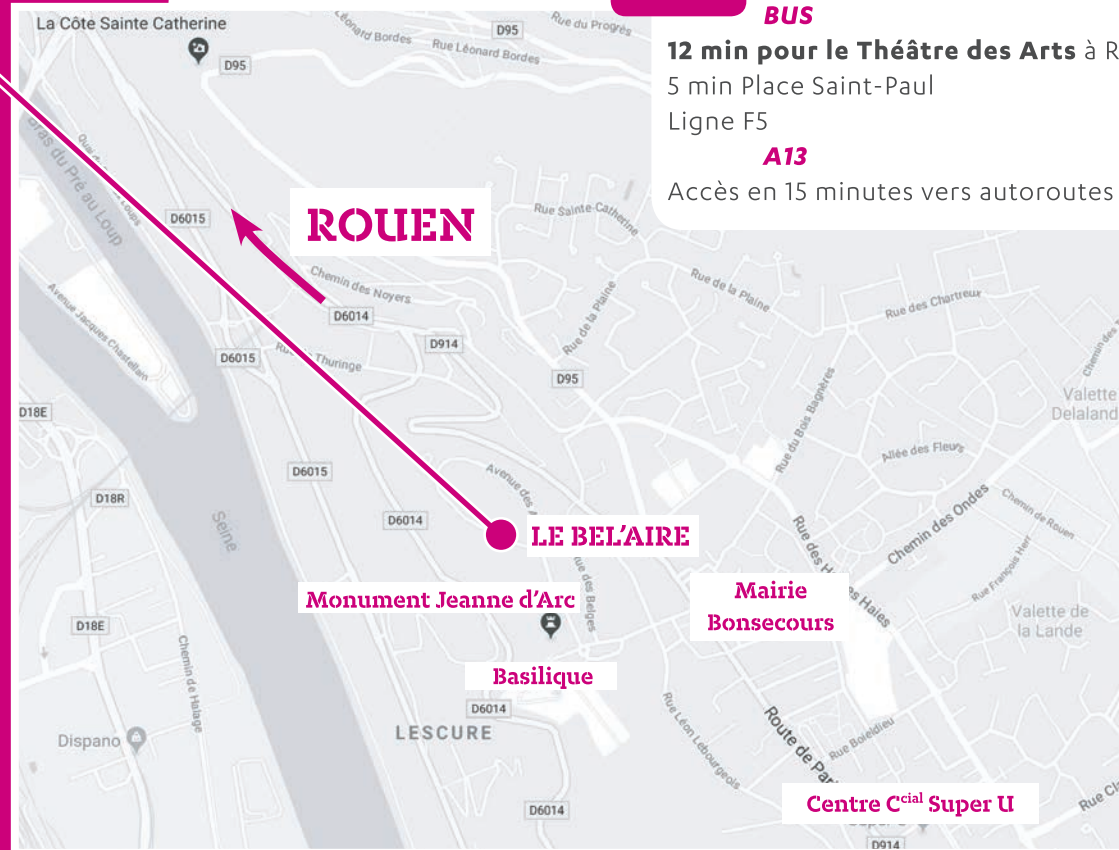


**TRANSPORT  
BUS**

**12 min pour le Théâtre des Arts à Rouen**  
5 min Place Saint-Paul  
Ligne F5

**A13**

Accès en 15 minutes vers autoroutes



Bonsecours  
23 appartements

“ Appartements de standing avec  
une vue panoramique d'exception ”



**RÉSIDENCE**  
Le Bel' Aire  
Bonsecours

ÉLÉMENTS PARTICIPANT À VOTRE QUALITÉ DE VIE



**TOUS COMMERCES DE PROXIMITÉ**

Boulangerie / Supermarchés / Traiteur / Bureau de poste /  
Boucherie / Fleuriste

**ÉDUCATION**

École maternelle / École primaire / Collège / Crèche et micro-  
crèche...

**SANTÉ**

Médecins généralistes & spécialistes  
Pharmacie / Centre médico-social,...

**LOISIRS**

Médiathèque, école de musique, parc, square, stade,  
gymnase,...



02 35 12 53 00

35, Square Raymond Aron  
76 130 Mont -Saint-Aignan

www.2g-promo.fr

“ Résidence Le Bel' Aire ?

Quoi de mieux que l'Aire, le nom du nid de l'Aigle, pour définir cette magnifique  
résidence nichée dans un érin de verdure. Véritable bouffée d'oxygène en plein coeur  
du Plateau des Aigles de Bonsecours, sa vue imprenable sur Rouen donne des envies  
d'envol...

”





## BONSECOURS

### ◆ Un cadre de vie panoramique !

Bonsecours est une **commune paisible** qui offre à ses habitants un **cadre de vie agréable**, également proche du centre-ville de Rouen et de ses quais, grace notamment à un **réseau de transport en commun efficace**.

Situé sur le plateau Est de Rouen, **dans un environnement paysager exceptionnel**, le Bel'Aire **bénéficie d'un point de vue à couper le souffle** tant sur sa réputée **basilique** que sur la **ville aux 100 clochers**.

### ◆ Qualité de vie

L'**espace, la lumière et les volumes** sont les valeurs essentielles de nos appartements. Dans la continuité de la plupart de nos appartements, les **terrasses et balcons offrent un point de vue époustouflant**.

Jardins privatifs et parc paysager de plus de 4 000 m<sup>2</sup> répondant aux **principes naturels de la Biophilie**

## Le Mot de l'Architecte

*La résidence «Le Bel'Aire» est située dans un site exceptionnel et dans un environnement naturel, paysager et calme.*

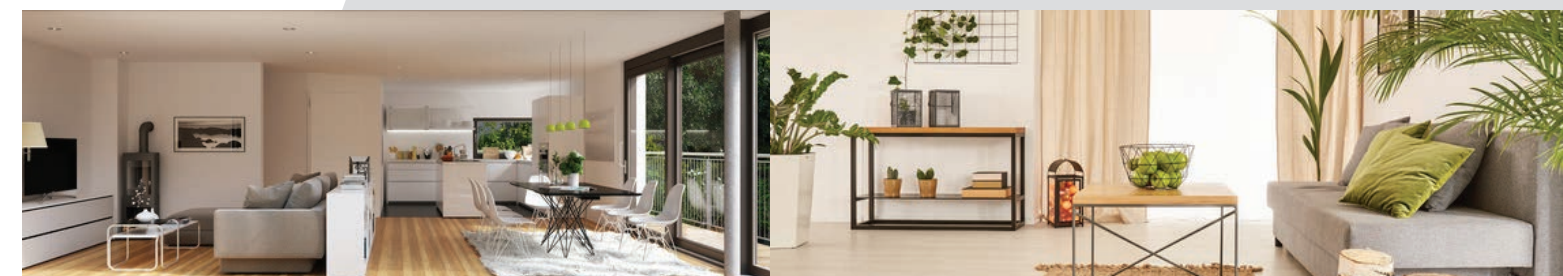
*Elle est implantée à flanc de coteau et offre une vue panoramique sur la vallée de la Seine, sur Rouen et sur la Basilique.*

*Les appartements du rez-de-jardin sont entourés de jardins privatifs plantés d'arbres et d'arbustes d'ornement. Comme les appartements des étages, ils s'ouvrent sur ces paysages et par les larges baies, ils bénéficient d'une orientation et d'une exposition privilégiées.*

*Les balcons, les loggias ou les terrasses de grandes dimensions prolongent les espaces intérieurs en y apportant un confort d'agrément supplémentaire.*

*Les matériaux qualitatifs du bâtiment : briques terre cuite, ardoise naturelle, menuiseries alu laqué en façade, ainsi que l'aménagement des espaces intérieurs, font de cette réalisation une résidence unique dans la région.*

*Thomas Noviczky - Noviczky Architectes*



## ◆ Une offre adaptée

**Situé sur les toits de Rouen, le Bel'Aire** bénéficie d'un accès immédiat à tous les commerces et services de proximité. L'ensemble immobilier se compose de **23 appartements du 1 pièce au 5 pièces**, et sa volumétrie laisse place à de larges **terrasses qui offrent une vue plongeante sur Rouen**.

**RÉSIDENCE**  
**Le Bel'Aire**  
Bonsecours

- Placards aménagés
- Carrelages et faïences
- Revêtement **stratifié**

## ◆ Les + de nos prestations