

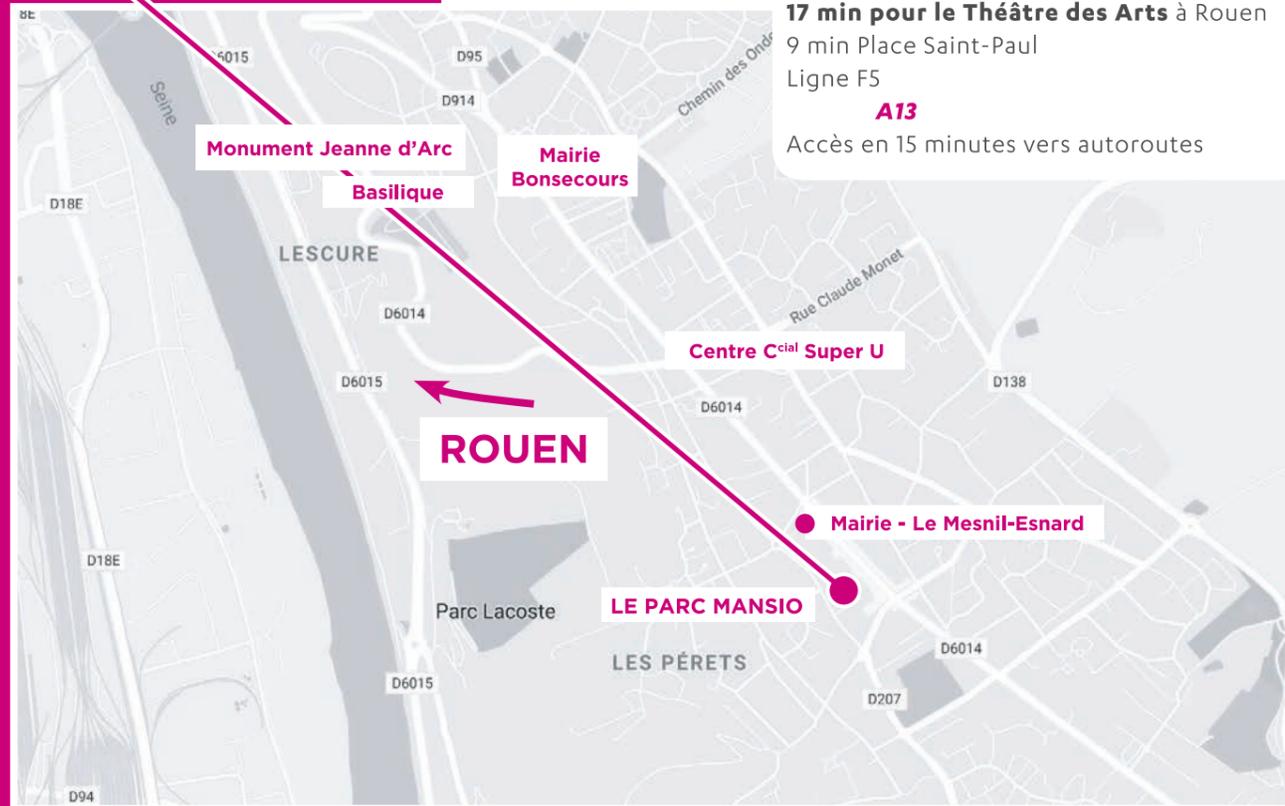
www.residenceleparcmansio.fr

10-12, rue Pasteur
76240 LE MESNIL-ESNARD



**TRANSPORT
BUS**

17 min pour le Théâtre des Arts à Rouen
9 min Place Saint-Paul
Ligne F5
A13
Accès en 15 minutes vers autoroutes



Le Mesnil-Esnard



Appartements
“ En plein coeur de ville ”



ÉLÉMENTS PARTICIPANT À VOTRE QUALITÉ DE VIE



TOUS COMMERCES DE PROXIMITÉ

Boulangerie / Supermarchés / Traiteur / Bureau de poste / Boucherie / Fleuriste

ÉDUCATION

École maternelle / École primaire / Collège / Crèche et micro-crèche...

SANTÉ

Médecins généralistes & spécialistes / Pharmacie / Centre médico-social,...

LOISIRS

Médiathèque, école de musique, parc, square, stade, gymnase,...



02 35 12 53 00
www.2g-promo.fr

35, Square Raymond Aron
76 130 Mont -Saint-Aignan

“ Résidence Le Parc Mansio ?

Une Mansio (racine latine de Mesnil-Esnard), est un gîte d'étape à l'époque de l'empire romain, dont le but était de garantir confort et repos aux voyageurs de haut rang.

Le Parc Mansio de par sa situation et ses prestations n'a d'autre dessein que de vous loger dans des conditions optimales et privilégiées.

”

L'habitat de vos envies



www.2g-promo.fr

L'habitat de vos envies



LE MESNIL-ESNARD

◆ Un cadre de vie d'exception !

Quiétude et qualité de vie. Le Mesnil Esnard est une commune agréable, idéalement située sur le plateau Est, à quelques minutes du centre de Rouen.

Le Parc Mansio, à proximité immédiate de tous les commerces et commodités est un havre de paix dont le traitement paysager noble ne pourra que vous séduire.

◆ Qualité de vie

L'espace, la lumière et les volumes sont des valeurs essentielles à la conception de nos appartements, qui disposent tous de terrasses, balcons ou jardins offrant une qualité de vie des plus agréables.

Architecture de qualité

Résidence privée fermée

Parking sécurisé / box et double box (possible)

Le Mot de l'Architecte

La résidence PARC MANSIO est constituée d'un agencement harmonieux des bâtiments autour d'un espace central paysager.

Ce parc paysager se prolonge jusqu'aux limites de l'opération où, en périphérie, les haies végétales, arbres et arbustes d'essences variées complètent agréablement cet aménagement.

Les constructions à l'échelle humaine s'intègrent à ce parc et à l'environnement naturel.

Cette intégration est accentuée par les toits mansardés, les grandes terrasses au dernier niveau et les jardins privatifs au rez-de-chaussée.

Le rythme des ouvertures en façade, les balcons, terrasses et loggias prolongent les espaces de vie et personnalisent les appartements.

La bonne orientation des appartements, le respect des normes constructives et thermiques, l'emploi de matériaux pérennes tels que l'ardoise en couverture, la terre cuite en façade et les menuiseries métalliques laquées contribuent à l'agrément et au bien-être des futurs résidents.

Thomas Noviczky - Noviczky Architectes



◆ Une offre adaptée

Le Parc Mansio est à quelques pas des commodités mais aussi des transports pour se rendre dans le centre de Rouen. L'ensemble immobilier se compose de 3 bâtiments distincts formant une offre de **67 appartements du 2 au 5 pièces**, terrasses ou balcons et jardins privatifs.



- Volets roulants électriques
- Placard aménagé
- Carrelages & Faiences dans les pièces d'eau
- Revêtement stratifié dans les pièces de vie
- **POSSIBILITÉ DE PERSONNALISER VOTRE APPARTEMENT**

◆ Les + de nos prestations